

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **1/31-01-23**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **16/2023**

Περίληψη:

Λήψη απόφασης για την παραχώρηση αίθουσας στον χώρο του ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ – ΘΕΣΗ Ο.Τ. 49 του Δήμου Νάουσας, στον ΠΟΛΙΣΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ με την επωνυμία «ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΛΕΣΧΗ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ», προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Συλλόγου, να αξιοποιηθεί ο χώρος και να αναβαθμιστεί συγχρόνως.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 31η του μηνός Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2193/27-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθ.Δ1α/Γ.Π.οικ.75297/30-12-2022 (ΦΕΚ 7005/31.12.2022, τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α' 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 20 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
14. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
15. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
16. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
17. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
19. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
20. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
3. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
6. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ– προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
4	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΑΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
10	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση. Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Παυλίδης και η κα Βασιλειάδου αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ.Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Ζάχος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βαλσαμίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 1614/23-01-2023 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παραχώρηση αίθουσας στον χώρο του ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ – ΘΕΣΗ Ο.Τ. 49 του Δήμου Νάουσας, στον ΠΟΛΙΣΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ με την επωνυμία «ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΛΕΣΣΗ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ», προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Συλλόγου, να αξιοποιηθεί ο χώρος και να αναβαθμιστεί συγχρόνως.

Με την παρούσα εισήγηση το Δ.Σ. Νάουσας καλείται να λάβει απόφαση, έπειτα από αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Ειρηνούπολης με την επωνυμία «ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΛΕΣΣΗ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ», με αρ. πρωτ. 1455/ 20-01-2023, για την δωρεάν παραχώρηση ή μη αίθουσας της ισόγειας αποθήκης εντός του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμό 348 από την οριστική διανομή του συνοικισμού Αγγελοχωρίου ιδιοκτησίας Δήμου Νάουσας, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του συλλόγου και να αναβαθμιστεί ο χώρος.

Σύμφωνα με την, με αριθμό 20544/23-6-2004. κατακυρωτική έκθεση της πρώην της άλλοτε συμβολαιογράφου Νάουσας Ζωής Ζαχαριάδου - Δολδούρη, το οικόπεδο του πρώην Γεωργικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού(Γ.Π.Σ.) Αγγελοχωρίου με κτηματολογικό αριθμό 348 από την οριστική διανομή του συνοικισμού Αγγελοχωρίου εμβαδού 1590 τ.μ., με την απ' αυτού ισόγεια αποθήκη εμβαδού 550 τ.μ., περιήλθε στην ιδιοκτησία του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης. Η προαναφερόμενη έκθεση μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου στον τόμο ΠΕ και τον αριθμό 699.

Η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και της χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων αποφασίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) (ΦΕΚ 114/8-6-2006).

Σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο 185

Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων

1. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Όμοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Την έγκριση ή μη της δωρεάν παραχώρησης αίθουσας στον χώρο του ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ – ΘΕΣΗ Ο.Τ. 49 του Δήμου Νάουσας, στον ΠΟΛΙΣΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ με την επωνυμία «ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΛΕΣΣΗ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ», προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Συλλόγου, να αξιοποιηθεί και να αναβαθμιστεί ο χώρος.

Η παραχώρηση θα ισχύει αποκλειστικά και μόνον για όσο διάστημα υφίστανται οι ανάγκες αυτές.

Ο χώρος που θα παραχωρηθεί θα είναι συγκεκριμένα, στο Βόριο τμήμα του κτηρίου εμβαδού (περίπου) 142 τ.μ. και ΒΔ 18 τ.μ. (συνολικά 160 τ.μ. περίπου) και σύμφωνα με την κάτοψη του ισογείου της Αρχιτέκτων Μηχανικού Σκλιοπίδου Καλλιρόης.

Συνημμένα

- 1) Αίτηση Πολιτιστικού Συλλόγου
- 2) Κάτοψη Ισογείου

3) Καταστατικό Συλλόγου

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω παραχώρηση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο Σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Τριανταφύλλου, Τζουβάρας, Καραγιαννίδης, Βασιλειάδης, Αραμπατζή, Τασιώνας, Γιαννούλης, Θανασούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Νικόλαος, Δάγγας, Κουτσογιάννης Δημ. Νικόλαος, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Βαλσαμίδης, Ζάχος, Τσίτσης, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος και Τσέλιος.

Ο κ. Κουτσογιάννης ως επικεφαλής της παράταξης του «ΚΟΙΝΟΥ ΤΟΠΟΥ» στην τοποθέτησή του ανέφερε ότι η παράταξη του ψηφίζει θετικά στο εν λόγω θέμα, ωστόσο τόνισε ότι καλά θα είναι να εξεταστεί η δυνατότητα συμβολής του Δήμου στην αποκατάσταση του συγκεκριμένου χώρου, πέρα από τις όποιες δυνάμεις έχει ο ίδιος ο σύλλογος, προκειμένου να μπορέσει να φτάσει σε ένα σημείο που να είναι όντως αξιοποιήσιμος και λειτουργικός.

Ο κ. Λακηνάνος στην τοποθέτησή ανέφερε ότι η παράταξη της «ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ» συμφωνεί με το εν λόγω θέμα, πάντα με την προϋπόθεση και την διαβεβαίωση, που έδωσε η κυρία Αντιδήμαρχος, ότι μετά την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου τη συντήρηση θα την αναλάβει ο ίδιος ο σύλλογος. Τέλος επεσήμανε ότι καλό είναι πρώτα να αναμορφωθεί ο χώρος και στη συνέχεια να παραδοθεί.

Ο κ. Παυλίδης και η κα. Βασιλειάδου απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, το με αριθ. πρωτ. 1455/20-01-2023 αίτημα του Πολιτιστικού Συλλόγου Ειρηνούπολης, με την επωνυμία «ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΛΕΣΧΗ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ», την με αριθ. πρωτ. 1614/23-01-2023 εισήγηση και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση αίθουσας η οποία βρίσκεται στο Βόρειο τμήμα του κτηρίου εμβαδού (περίπου) 142 τ.μ. και ΒΔ 18 τ.μ. (συνολικά 160 τ.μ. περίπου), στον χώρο του ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ – ΘΕΣΗ Ο.Τ. 49 του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με την κάτοψη του ισογείου της Αρχιτέκτων Μηχανικού Σκλιοπίδου Καλλιρόης, στον ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ με την επωνυμία «ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΛΕΣΧΗ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ», προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Συλλόγου, να αξιοποιηθεί και να αναβαθμιστεί ο χώρος. Η παραχώρηση θα ισχύει αποκλειστικά και μόνον για όσο διάστημα υφίστανται οι ανάγκες αυτές.

Συνημμένα

- 1) Αίτηση Πολιτιστικού Συλλόγου
- 2) Κάτοψη Ισογείου
- 3) Καταστατικό Συλλόγου

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **16/2023**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ